

VALORIZAÇÃO DO DEMHAB

A RELEVÂNCIA DO TEMA

O Demhab, autarquia gestora da política habitacional de interesse social do Município, sofre com a falta de investimentos e desvalorização de seu quadro funcional, atualmente composto por apenas 178 pessoas, dos quais somente 86 são servidores efetivos.

A questão habitacional constitui-se como uma das demandas prioritárias da cidade e deve contribuir com o desenvolvimento urbano sustentável e ser eixo fundamental para a garantia de acesso aos direitos sociais e redução das desigualdades.

Diferentes indicadores apontam o aumento da precariedade habitacional no Município, com aproximadamente 14% das moradias consideradas como Núcleos Urbanos Informais (NUI), segundo estudo de campo publicado pelo Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA) no ano de 2021.

Corroborando com estes indicadores, no ano de 2023, o Departamento atingiu a marca de 32.156 famílias inscritas para atendimentos por meio do Programa Minha Casa Minha Vida.

Somado a esse cenário, a cidade de Porto Alegre enfrentou no mês de maio de 2024 a maior enchente de sua história, com graves repercussões, especialmente no âmbito habitacional.

Dados preliminares encaminhados por meio de ofício da Prefeitura de Porto Alegre ao Ministério das Cidades, indicam um total de 160.210 pessoas atingidas pela enchente histórica, que exigirão respostas por meio de atendimento habitacional transitório e definitivo por curto, médio e longo prazo.

As alternativas de atendimento preliminarmente anunciadas, exigirão planejamento, gestão de benefícios e execução de Projetos com atuação protagonizada pelo Demhab por meio do seu quadro funcional, que possui uma longa história de mais de 50 mil unidades habitacionais construídas e Projetos de Regularização Fundiária desenvolvidos.

Portanto o fortalecimento do Departamento constitui medida urgente e prioritária para atendimento qualificado à população porto-alegrense.

MEDIDAS NECESSÁRIAS

- Retomada de uma Política Habitacional de Interesse Social por parte da PMPA;
- Revisão e aprovação da Lei do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social;
- Criação de mecanismos de estímulo para manutenção dos servidores estáveis do Demhab;
- Redimensionamento da gratificação dos servidores do Demhab (GPHARF) permitindo o tratamento isonômico entre as demais gratificações existentes na PMPA;
- Qualificação da estrutura do Departamento Municipal de Habitação, com incremento de servidores;
- Modernização da gestão do Departamento.

Comissão de servidores do Departamento Municipal de Habitação.
Porto Alegre, Agosto de 2024.